



## **Area Infrastrutture per il Territorio Servizio Patrimonio**

Lugo, 07 Settembre 2020

Oggetto: Relazione di stima peritale relativa ad un area con costruzione tombale  
sita nel Cimitero di Città – Ampliamento Sud-Ovest n. 23 in concessione  
alla Sig.ra SAVOIA ERMINIA

### **PERIZIA DI STIMA**

La famiglia del Concessionario ha richiesto all'Amministrazione Comunale di redigere una stima informale del valore venale relativo all'area con costruzione tombale tipo "Tomba di Famiglia" a 5 posti e ossario, sita nel Cimitero di Città – Ampliamento Sud-Ovest n. 23 in concessione alla Sig.ra SAVOIA ERMINIA con atto Rep. N. 3987 del 26/04/1997.

### **Descrizione dei componenti costruttivi portati e portanti nonché delle finiture:**

La tipologia della Tomba è del tipo "Tomba di famiglia" a 5 loculi sopra terra e 4 sottoterra, con doppio ossario interno, delle dimensioni esterne di base di ml. 2,58 x 2,10 per una altezza di gronda di ml. 3,80.



La costruzione insiste su di un'area totale di mq. 7,50.

La tomba si presenta in un unico volume coperto da un tetto a due falde in coppi; la porta di ingresso in vetro e ferro è situata nel prospetto principale sul vialetto ed è di forma rettangolare con sovrastante lunetta semicircolare con infisso in ferro color antracite; lateralmente alla porta sono collocate alcune lettere che riportano la dicitura: "SAVOIA"

I materiali usati per la costruzione sono :

Struttura portante in mattoni faccia a vista

Lapidi interne dei loculi in PIETRA NATURALE tonalità chiara.

Pavimento in piastrelle tipo cotto.

Tutti i materiali sopra elencati non hanno subito deterioramenti di rilievo, pertanto la tomba si presenta in un normale stato di conservazione.



Determinazione del valore venale dell'immobile:

Nella formulazione del valore venale dell'immobile si è tenuto conto dell' "Aggiornamento dei corrispettivi per l'assegnazione di aree e loculi" approvati con Delibera n. 20 del 14/03/2012 della Giunta Comunale, dei prezzi attuali di mercato sia del materiale che della manodopera, con una diminuzione del valore dovuta a vetustà, della costruzione risalente alla fine anni '90.

Tutto ciò premesso, si può stimare un valore attuale della costruzione tombale pari a € 34.000,00.

La determinazione del valore venale è stato calcolato attraverso le seguenti operazioni:

Terreno	Mq. 7,50 x € 2.110,00 = € 15.825,00
Valore attuale costruzione tombale	€ 18.200,00
	€ 34.025,00
	arrotondabili a € 34.000,00
	(trentaquattromila)

Si allega:

- Documentazione fotografica della Tomba di Famiglia

IL TECNICO

(Geom. Paola Gardenghi)





- Documentazione Fotografica

